



SAPL 616/2024

**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare  
Întrunit în ședința \_\_\_\_\_**

**Examinând :**

- Referatul de aprobare nr. / , al Primarului Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 53354 /14.11.2024 întocmit de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;

**Având în vedere:**

- art. 9 pct.3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 457, art. 458, art. 459, art. 460, art. 462, art. 465, art. 467, art. 470, art. 472, art. 474, art. 475, art. 477, art.478, art. 481, art. 483, art. 484, art. 486, art. 489, art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 183 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- art. 266, alin. 6 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- HCL nr. 521/2017 privind aprobarea regulamentelor de instituire a unor taxe speciale;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare ;
- HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 ;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

ART. 3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4 (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ART. 8 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:

- a) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
- b) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- c) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
- d) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.
- e) Taxe speciale pentru serviciile prestate de către compartimentul arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre.

ART. 9 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

ART. 10 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2025.

ART. 11 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 12 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

ART. 13 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 14 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART. 15 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 16 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 17 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025.

ART. 18 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea orice alte dispoziții contrare.

ART. 19 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 20 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

ART. 21 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Economică
- Direcția Taxe și Impozite
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
- Direcția Urbanism, Arhitect Șef
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Serviciul Public Comunitar Evidența Persoanelor
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate  
Secretarul General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureșan





SAPL 616/2024

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

NR. /

### REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor". Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. **Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2024 este 1 euro=4,9758 lei.**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung este necesar stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

La determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Valorile propuse se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale. Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

AD: SAPL 616/2024

Nr.53354 /14.11.2024

### AVIZAT

Direcția Economică  
Director executiv  
Ec. Carmen Pop

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

#### stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Potrivit art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor". Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2023 a fost de 10,4% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. **Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Cursul euro la data de 01 octombrie 2024 este 1 euro=4,9758 lei.**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 "privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Ordonanței nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii stabilirea valorilor impozabile, a cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, a impozitelor și taxelor locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025:

În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2025 a cotei de impozitare de 0,15% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 1 % în cazul clădirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol și a cotei de 3 % în cazul clădirilor nerezidențiale dobândite înainte de 01.01.2020 și care după această dată nu au fost reevaluate.

Impozitul pe clădirile rezidențiale se majorează cu 50%, în cazul nedeținerii unui contract de furnizare a serviciilor de canalizare menajeră, acolo unde există rețea publică, iar descărcarea apelor uzate este posibilă gravitațional, fără realizarea unor investiții de către proprietar. Majorarea se aplică tuturor construcțiilor edificate identificate la numărul administrativ respectiv. Majorarea nu se aplică persoanelor fizice care dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural (Autorizație de mediu, Autorizație de gospodărire a apelor).

2. În cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice**, în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,3 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **7,5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2020 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**

3. În ceea ce privește **impozitul/țaxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4. În ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală



maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevazut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;  
Se acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) si (3) din Codul Fiscal.

Se acorda reducerea cu 50% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5.În ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

6.În ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

7.În ceea ce privește **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu exceptia TVA;

8. În ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

9. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

10. Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite sau terenurile agricole stabilite ca fiind nelucrate 2 ani consecutivi, în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2025.

11. A. Se aprobă procedurile/regulamentele de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:

a. Procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

b. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

c. Regulamentul privind instituirea taxelor speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

B. Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe speciale:

- a. Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 250 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.
- b. Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- c. Taxe speciale în domeniul urbanismului, conform anexei 6, respectiv:
1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **695 lei.**
  2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**
  3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **385 lei.**
  4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – **165 lei.**
  5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal - **695 lei.**
  6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - **695 lei.**
  7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:
    - pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:
      - a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 695 lei;
      - b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei.
    - pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:
      - a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1302 lei;
      - b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3887 lei.
  8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.
  9. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor – **55 lei.**
  10. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor – **550 lei.**
  11. Taxă pentru eliberarea adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **55 lei.**
  12. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență adeverințelor privind destinația/categoria de folosință a terenurilor – **276 lei.**
  13. Taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de nomenclatură stradală și adresă – **275 lei.**
- d. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.
- e. Taxe speciale pentru serviciile prestate de către Compartimentul Arhivă conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre

12. Se aprobă taxele și tarifele pentru utilizarea spațiilor situate în incinta **TURNUL ȘTEFAN**, conform anexei nr. 9 la prezenta hotărâre.

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, a cotelor adiționale de până la 50%, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2025, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, HCL nr. 495/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2025, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexele la prezentul raport.

Direcția Taxe și Impozite  
 Director Executiv Adjunct  
 Ec. Melania Mureșan



Serviciu Constatăre Impunere Control  
 Șef Serviciu  
 Ec. Gabriel Robu

